

ДОГОВОР № НК-_____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Благовещенск

_____ 201_ г.

Федеральное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Морской государственный университет имени адмирала Г.И. Невельского», именуемое в дальнейшем Наймода́тель, делегировав права Амурскому филиалу МГУ им. адм. Г.И. Невельского, в лице директора Амурского филиала МГУ им. адм. Г.И. Невельского Тарлакова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № 22 от 26.01.2015 г, с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймода́тель предоставляет Нанимателю для проживания место в жилом помещении - комнате № _____, площадью **18** кв. м., находящееся в здании общежития расположенном по адресу г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 4 для проживания на период его (её) учёбы в Амурском филиале МГУ им. адм. Г.И. Невельского.

1.2. Здание, расположенное по адресу г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 4 принадлежит МГУ на праве оперативного управления в соответствии с Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 27.06.2005 г. № ВР-183-Р и Актом о приеме-передаче здания (сооружения) от 14.09.2005 г.

1.3. Договор составлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и Типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и распоряжением ректора МГУ от 29.07.2011 г. №126-р.

1.4. Предоставленное Нанимателю место, указанное в п. 1.1 Договора, находится в жилом помещении пригодном для постоянного проживания состоянии, соответствует санитарным правилам устройства, оборудования и содержания общежитий, а также требованиям действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. использовать жилую площадь, предоставляемую ему Наймода́телем, в соответствии с ее назначением;

2.1.2. соблюдать в общежитии правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, не допускать в помещениях общежития установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов общежития, выполнять другие требования пожарной безопасности;

2.1.3. устранять за свой счет повреждения предоставленной жилой площади, а также производить ремонт, либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя;

2.1.4. соблюдать Правила проживания в курсантском общежитии, которые являются неотъемлемым приложением к настоящему Договору;

2.1.5. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и

законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства Российской Федерации;

2.1.6. поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, в котором предоставлена ему жилая площадь, санитарно-техническое и иное оборудование общежития, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность;

2.1.7. содержать в чистоте и порядке жилую площадь, общее имущество, объекты благоустройства общежития;

2.1.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них Наймодателю;

2.1.9. производить текущий ремонт жилого помещения. К текущему ремонту, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов. Невыполнение Нанимателем работ по текущему ремонту, а также устранению имеющихся неисправностей в жилом помещении, указанном в п.1.1 Договора, фиксируется в акте приема-передачи места в жилом помещении (далее – акт приема передачи);

2.1.10. не производить переустройство и (или) перепланировку предоставленного Наймодателем жилого помещения;

2.1.11. не переселяться самовольно из предоставленного места в жилом помещении в другое помещение общежития, не указанное в Договоре;

2.1.12. допускать в заранее согласованное сторонами Договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния, предоставленного Наймодателем жилого помещения, санитарно-технического, электротехнического и иного оборудования, находящегося в нем, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.1.13. в трехдневный срок при расторжении либо прекращении Договора:

- сняться с регистрационного учета;

- освободить и сдать по акту приема-передачи Наймодателю в исправном состоянии предоставленное ему место в жилом помещении, санитарно техническое и иное оборудование, находящееся в жилом помещении;

- нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставляемая по договору найма жилая площадь;

2.2.2. осуществлять капитальный ремонт общежития;

2.2.3. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.2.4. принять в установленные сроки ранее предоставленное Нанимателю жилое помещение у него по акту сдачи жилого помещения после расторжения либо прекращения настоящего договора;

2.2.5. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Наймодатель вправе:

3.1.1. требовать допуска уполномоченных лиц Наймодателя и в жилое помещение, предоставленное Нанимателю в заранее согласованное сторонами Договора время, для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического, электротехнического и иного оборудования, находящегося в нем, а для ликвидации аварий - в любое время;

3.1.2. требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий Договора,

3.1.3. предупреждать Нанимателя о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием предоставленного ему места в жилом помещении не по назначению, либо с ущемлением прав и интересов других лиц, проживающих в общежитии, и требовать их устранения;

3.1.4. в случае необходимости (ремонт, аварийное состояние общежития и т.п.) переселить Нанимателя без его согласия в иное жилое помещение.

3.2. Наниматель вправе:

3.2.1. пользоваться общим имуществом в общежитии;

3.2.2. расторгнуть в любое время Договор;

3.2.3. осуществлять другие права по пользованию предоставленным местом в жилом помещении, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Расторжение Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- неисполнения Нанимателем обязательств по Договору;
- разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения и находящегося в нём санитарно-технического, электротехнического и иного оборудования;
- систематического нарушения правил внутреннего распорядка, а так же прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии;
- использования места в жилом помещении не по назначению.

5.2. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.3. Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с отчислением Нанимателя из Университета;
- с окончанием срока обучения в Университете.

5.4. В случае расторжения или прекращения Договора Наниматель должен освободить место в жилом помещении. В случае отказа освободить место в жилом помещении Наниматель подлежит выселению без предоставления другого места в жилом помещении, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом

Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение одного года.

6.2. Положения и условия Договора применяются к фактическим отношениям Сторон, возникшим до заключения Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор может быть пролонгирован по соглашению Сторон на новый срок (учебный год) на тех же условиях.

7.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры между Сторонами Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в суде общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

МГУ им. адм. Г.И. Невельского
Россия, 690059, г. Владивосток,
ул. Верхнепортовая, 50А
ИНН 2540009788 КПП 254001001

Амурский филиал МГУ им. адм. Г.И.
Невельского:

675000 г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская 83/95
ИНН 2540009788
КПП 280102001

УФК по Амурской области (Амурский
филиал МГУ им. адм. Г.И. Невельского,
л/с 20236У07630)

р/с 40501810500002000001

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской
области, г. Благовещенск

БИК 041012001

ОГРН 1022502259504

Директор филиала

Наниматель:

Паспорт:

Выдан:

Зарегистрирован по адресу:

Т.

_____/Е.А. Тарлаков/
